

# Obec Haláčovce

Obecný úrad, 956 55 Haláčovce 48

číslo: 69/2023

dňa: 22.11.2023

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Bc. Silvia Koláriková, 956 55 Haláčovce 62, Ing. Rastislav Kolárik, 956 53 Slatina nad Bebravou 72** podali dňa 14.08.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. číslo **C-KN 189, 190** v katastrálnom území Haláčovce.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Haláčovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37, 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39, 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva stavebné povolenie na stavbu

#### „Rodinný dom“

na pozemkoch parc. číslo **C-KN 189, 190** v katastrálnom území Haláčovce.

druh a účel stavby: **bytová budova (§ 43b ods. 1 písm. b) – rodinný dom**

#### Projekt stavby rieši:

##### Rodinný dom

Projekt rieši novostavbu dreveného, montovaného rodinného domu. Rodinný dom je riešený ako objekt s dvomi podlažiami v rôznych výškových úrovniach. Je zastrešený sedlovou strechou. Je to prízemný dom bez podkrovia a podpivničenia.

1.NP: zádverie, kuchyňa + obývacia izba, komora, chodba + schodisko, kúpeľňa, technická miestnosť, izba, izba, šatník, izba.

#### Technické údaje stavby:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Odstupy stavby od susedných pozemkov:

##### Rodinný dom :

- od pozemku č. C-KN 192 min. 1,00 m
- od pozemku č. C-KN 187 min. 3,84 m
- od pozemku č. C-KN 874/4 min. 49,00 m
- od pozemku č. C-KN 169/1 min. 10,00 m

Výškové pomery	výška hrebeňa strechy	+4,690,+3,250 m
	výška komína	+5,300 m

výška okapu	+2,530,+1,850 m
úroveň terénu	-2,700, -0,370 m

Zastavaná plocha rodinný dom	134,60 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	75,40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha rodinný dom	109,40 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor rodinný dom	660,00 m <sup>3</sup>

## 2. Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:

- Elektrická prípojka: existujúcou káblou prípojkou z distribučnej siete NN z existujúceho rozvádzača merania osadeného v oplotení pozemku
- Kanalizácia: bude napojená kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy o objeme 12 m<sup>3</sup>.
- Vodovod: bude napojený existujúcou prípojkou z verejného vodovodu z existujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované do vsakov umiestnených na pozemku stavebníka.
- Vykurovanie: formou elektrických fólií a rohoží s podporou malej fotovoltaickej elektrárne max. výkonu 7,68 kWp.
- Napojenie na miestnu komunikáciu: novovybudovaným vjazdom zo zámkovej dlažby
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie, bleskozvodu, vykurovania a žumpa.

### Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovili:

Architektonicko stavebné riešenie, energetické hodnotenie, zdravotníctvo, vykurovanie: Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavov 466, 930 41 Hviezdoslavov

Statické posúdenie : Ing. Vladimír Natšín, aut. osv. č.: 5879\*I3

Elektroinštalácia, bleskozvod, prípojka NN : Michal Fajčák, projektant EZ reg. č. S2020/00579/EIC CO/EZ

Požiarne bezpečnosť stavby : Ing. Ľubomír Siran, špecialista PO reg. č.: 9/2022

### Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia

výberového konania oznámiť na príslušný stavebný úrad zhotoviteľa stavebných prác a meno a kontakt zodpovednej osoby za realizáciu prác.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písmeno j) stavebného zákona).

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

10. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

12. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

13. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.

14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.

17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.

18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona, musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).

22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.

23. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona.

25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, energetický certifikát stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov,

súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.

26. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu.

27. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti a pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.

28. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

29. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

31. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

32. Podmienky dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, č. OU-BN-PLO-2023/006694-002 zo dňa 21.06.2023**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely č. C KN 190.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z „orná pôda“, na „zastavaná plocha a nádvorie“ po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2023/006491-002 zo dňa 20.06.2023**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona toto vyjadrenie:

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa

uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- Dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- laickovu náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.
- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Všetky druhy voľne žijúcich vtákov a netopiere sú na území Slovenska chránené !

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná.

Podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. ods. 1 a 2 chráneného živočicha je zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa platnej STN č. 83 7010 sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetria. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z. z. je invázne nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu

súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

**SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0473/2023/Kr zo dňa 26.03.2023**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný **požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribuda.sk](http://www.spp-distribuda.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník **je povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotiakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou** metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

***Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 53811/2023/559 zo dňa 01.08.2023***

- S vydaním stavebného povolenia a s navrhovaným napojením odberu pitnej vody pre rodinný dom súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Navrhovaný rodinný dom bude napojený na odber pitnej vody jestvujúcou plastovou vodovodnou prípojkou za fakturačným meraním vody (č. odberu 7222938), pôvodne zriadenej pr rodinný dom súp. č. 37 určeného na asanáciu, ktoré je osadené vo vodomernej



šachte umiestnenej na pozemku par. č. 169/1 v kat. území Haláčovce (vlastníkom odberného miesta je investor stavby).

- K navrhnutému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd z rodinného domu do vodotesnej žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp. príslušný OkÚ odb. ŽP.
- Zrážkové odpadové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené do vsakovacieho systému.
- Investor stavby má uzatvorenú Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu so ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.

***Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CDP 22475/2023 zo dňa 17.07.2023***

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu „**súhlasíme**“.

Odber elektrickej energie je zabezpečený z existujúcej NN prípojky v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie bez nároku na zvýšenie existujúcej MRK.

***Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612315306 zo dňa 01.06.2023***

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, sro Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a DIGI Slovakia, sro alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s.a DIGI Slovakia s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s a DIGI Slovakia s.r.o.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

***Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/12256-2/46841/NIP zo dňa 09.06.2023***

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“)

v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

33. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené písomné ani ústne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovatelia Bc. Silvia Koláriková, 956 55 Haláčovce 62, Ing. Rastislav Kolárik, 956 53 Slatina nad Bebravou 72 podali dňa 14.08.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. číslo C-KN 189, 190 v katastrálnom území Haláčovce.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Haláčovce v súlade s ustanovením §-ov 36 ods. 1 a 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila listom pod č. 69/2023 zo dňa 06.09.2023 začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (*podľa rozdeľovníka*).

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu kde účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznami má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenom termíne neboli vznesené námietky a pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- List vlastníctva č. 328 k.ú. Haláčovce
- Kópia katastrálnej mapy
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- súhlasné stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti Anton Chromík a manželka Štefánia, 956 55 Haláčovce 40 zo dňa 12.08.2023
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
  - Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2023/006491-002 zo dňa 20.06.2023
  - Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, č. OU-BN-PLO-2023/006694-002 zo dňa 21.06.2023
  - SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0473/2023/Kr zo dňa 26.03.2023
  - Západoslovenská vodárenská, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany č. 53811/2023/559 zo dňa 01.08.2023
  - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CDP 22475/2023 zo dňa 17.07.2023
  - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CDP 22475/2023 zo dňa 17.07.2023
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612315306 zo dňa 01.06.2023
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2023/12256-2/46841/NIP zo dňa 09.06.2023

Obec Haláčovce posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol uhradený do pokladne obce Haláčovce.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Haláčovce, 956 556 Haláčovce 48.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Zuzana Mokryšová**  
starostka obce

#### Rozhodnutie sa doručí :

1. Bc. Silvia Koláriková, 956 55 Haláčovce 62
2. Ing. Rastislav Kolárik, 956 53 Slatina nad Bebravou 72
3. BT PROJECT, Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavov 466, 930 41 Hviezdoslavov
4. Obec Haláčovce
5. **Vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých je veľký počet podľa listov vlastníctva č. 55, 137, 327, 410 v katastrálnom území Haláčovce – verejnou vyhláškou.**

#### Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí:

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ŠSOPaK
12. KPÚ Trenčín, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Haláčovce.

Vyvesené dňa 23.11.2023

Zvesené dňa .....

pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby